



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS USOS I COSTUMS DEL
MEDI RURAL DEL TERME MUNICIPAL DE LA VILAVELLA
EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les activitats agràries tradicionals es troben en els nostres dies en una situació difícil, com a conseqüència de les transformacions socials i econòmiques, que polaritzen l'àmbit de l'activitat humana cap a tasques relacionades amb el sector industrial, agrari, terciari i de servei per a evitar aquest abandó de l'agrari, s'han dictat lleis de modernització d'explotacions agràries. Com a exemple, podem citar la Llei de Modernització de les Explotacions Agràries, Llei 19/1995; també la Comunitat Autònoma Valenciana ha dictat la seua pròpia Llei de Modernització de les Explotacions Agràries (Llei 8/2002, de 5 de desembre); ambdues normes, en perfils generals, aborden mesures tendents a optimitzar la qualitat i el rendiment econòmic de les explotacions agràries, en l'afany de potenciar la competitivitat del sector.

Però aquesta és una competència que resideix en les Comunitats Autònomes i en l'Estat, a les quals només poden aportar solucions els Municipis a través de les regulacions que, en els seus Plans Generals, efectuen respecte del sòl no urbanitzable, sense oblidar la possibilitat legalment establida, de classificar sòl no urbanitzable en funció dels valors agrícoles que es vulguen protegir.

La Vilavella és un municipi d'eminent tradició agrícola, en l'actualitat més de 700 fanecades del terme municipal estan dedicades a ús agrari, aquests usos, la seua adaptació a noves tecnologies així com el manteniment de les seues tradicions rurals mereixen ser protegides. Aquests usos i costums, la norma consuetudinària, és una font del dret que no està escrita, i que cobra una especial importància a l'hora de resoldre els litigis que se susciten com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura. La present Ordenança, per tant, pretén positivament aquest cos consuetudinari de normes per a la millor resolució dels conflictes intersubjectius que puguen plantejar-se, tan freqüents en la realitat per la distorsió en la correcta intel·ligència d'aquest "corpus" de normes. No pot estranyar que la pluralitat de matisos de la vida local consagre una sèrie de pràctiques de l'obligatorietat de les quals tenen consciència tots els veïns.

Un altre aspecte que introdueix la present Ordenança, que no és sinó transsumpte del règim jurídic que es conté en la legislació sobre sòl no urbanitzable, és el relatiu en deure conservació del sòl. Efectivament, en l'actualitat s'accepta amb certa normalitat la situació de no explotació i ni tan sols de conservació en condicions d'una finca en sòl rústic, d'un terreny rural.

En aquest sentit, cap dubte cap sobre el deure un propietari de finca rústica, no solament de no crear les condicions perquè siguen possibles estralls col·lectius (tals com l'erosió del terreny, les inundacions, els incendis), sinó així mateix protegir un bé de dimensions col·lectives o socials, com és la vegetació. Per aquest motiu siga traslladable al sòl urbà i urbanitzable, amb les matisacions que han d'introduir-se en aquesta categoria de sòl rústic.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



La segona tasca que pretén abordar la present Ordenança és la de reglamentar les condicions d'ús dels camins rurals municipals, entesos com a béns de domini i ús públic de titularitat local que es caracteritzen per ser suport de les activitats agràries. Respecte a aquesta classe de Camins existeix una gran orfandat normativa; però la veritat és que l'art. 25.2.d) de la Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 preveu que el Municipi exercirà competències en matèria de "conservació de camins i vies rurals"; encara que, certament, aqueixa competència s'ha d'exercitar en el marc de la legislació estatal o autonòmica sectorial.

En principi, a la Comunitat Valenciana, la Llei 6/1991, de 27 de març, de Carreteres de la Comunitat Valenciana, és l'única norma que s'ocupa dels camins públics. Aquesta Llei estableix, en el seu art. 3, que formen part de sistema viari, els Camins públics aptes per al trànsit rodat; i reconeix, en l'art. 12.1 que els Municipis tenen competència per a la: "projecció, construcció, gestió, explotació, conservació i senyalització dels trams de la Xarxa Local i dels camins la titularitat dels quals els corresponga, així com l'exercici per les mateixes de les funcions de disciplina viària, tot açò sense perjudici dels Convenis que puguen aconseguir amb la Generalitat per a l'acompliment efectiu d'aquestes funcions".

Partint del respecte a les normes sectorials, no hi ha dubte que el Municipi, a través de la seua potestat d'ordenança pot completar el règim jurídic de protecció i ús dels seus béns públics; aqueixa potestat es deriva del fet jurídic de la titularitat del ben i de l'afectació d'aquest, material o no, a la prestació d'un ús col·lectiu. L'art. 74 del Text Refós sobre les Disposicions Vigents en matèria de Règim Local, ens diu que són béns demaniais d'ús públic "els camins (Asseit, València, La Murta, Basses Roges, Barranc Roget, La Mina, Fonteta d'Oliver, Els Coves, Racó Munt, La Serrà, Els Forns, Bonifaci, Brucaret, Camí Artana, Travessa i Vieta) la conservació de la qual i policia siguen de competència municipal"; i, per la seua banda, el Reglament de Béns de les Entitats Locals, ens recorda, en el seu art. 76, que existeix una genèrica potestat normativa entorn dels béns d'ús i domini públic, sens dubte, per a garantir la seua utilització col·lectiva.

La present Ordenança pretén donar compliment a aquestes finalitats, establint una regulació senzilla i ajustada a les peculiaritats existents en el nostre terme municipal.

ARTICLE 1. OBJECTE

És objecte de la present Ordenança la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural es vénen practicant en el Terme Municipal de La Vilavella, adequant-los al marc social actual, tot açò sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre Ajuntament i Administracions amb competència sectorial en les matèries a les quals al·ludeix aquesta Ordenança, conforme al previngut en l'article 56 de la Llei 7/85, de 2 d'Abril, i en l'article 4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



ARTICLE 2. VIGÈNCIA

1. La present Ordenança entrarà en vigor conforme a l'establert en l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sent aplicable en tant no siga derogada, suspesa o anul·lada.

2. El Consell Agrari Local, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació d'aquesta Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament quantes reformes convinguen introduir en la mateixa.

3. Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte a aquesta Ordenança, requerirà el previ informe del Consell Agrari Local.

ARTICLE 3. PRESUMPCIÓ DE TANCAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, tota finca rústica del Terme Municipal es considerarà tancada i fitada encara que materialment no ho estiga, com d'altra banda s'estableix en el Codi Civil.

ARTICLE 4. DRETS, DEURES I PROHIBICIONS

1) DRETS ELS PROPIETARIS DE FINQUES RÚSTIQUES

Tot propietari de finca rústica gaudeix dels drets que a continuació es relacionen:

a) Exigir el compliment de la present Ordenança a tot aquell que no l'observés pels llits legalment establerts.

b) Denunciar qualsevol infracció per incompliment de la present Ordenança al Consell Agrari Municipal de la Vilavella, per considerar-se afectat per alguna conducta o actuació d'un altre propietari que estime li han reportat dany o perjudici a la seua propietat.

c) El Consell Agrari Local procedirà en la forma establida, en la Disposició addicional (COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE) sense perjudici que aquell pugui exercitar qualssevol altres accions que li assistisquen en dret.

2) DEURES DELS PROPIETARIS DE FINQUES RÚSTIQUES

Tot propietari de camp o finca rústica estarà subjecte a les següents obligacions: a) Mantenir la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, a fi que les possibles plagues en cultius o l'aparició de males herbes no es propaguen a les finques adjacents, i d'evitar risc d'incendi.

a) Mantenir les fites en perfecte estat de conservació i visibilitat.

b) Mantenir les conduccions de reg de la finca en perfectes condicions, per a no causar dany als propietaris adjacents.

c) Mantenir en perfecte estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.

d) A l'observança de les normes que es deriven de la present ordenança.

3) PROHIBICIONS

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques els seus annexos i servituds, a tenor de la



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



presumpció establida en l'article anterior, el següent:

- a) Entrar a arreplegar restolls, branques, troncs, brosses, caragols o qualsevol altre animal o cosa.
- b) Entrar a arreplegar cítrics, hortalisses, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruit ja siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit encara després d'alçar les collites.
- c) Travessar finques alienes a qualsevol que siga el mètode que s'empren.
- d) Produir danys abocar aigua de reg ("sorregar") en finca aliena o camins.
- e) Llançar branques, llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, enderrocs, deixalles i brosses en general, en finca pròpia o aliena.
- f) Llançar abocaments tòxics provinents de sobrants de polvorització en finca pròpia o aliena, o en llit públic.
- g) Desguassar intencionadament en finca aliena.
- h) Ocupar les sendes de pas existents en les bogues de parcel·la.
- i) Pegar cartells i realitzar pintades en l'àmbit rural.
- j) Transportar o realitzar la circulació de fruita o productes del camp sense el document que acredite la seua legítima procedència. I especialment portar sempre a la disposició de les autoritats el DATA degudament emplenat, o en cas contrari els agents municipals podran confiscar i/o intervenir la producció de fruites i verdures il·legalment transportades.

La mercaderia intervinguda quedarà dipositada fins a la determinació de la seua legítima propietat, durant un termini de 5 dies. Finalitzat aqueix termini sense haver-se acreditat la seua propietat, la mercaderia perible serà alienada per a sufragar les despeses ocasionades.

L'acreditació de la mercaderia es realitzarà mitjançant albarà i document DATA que reunisca els requisits arreplegats en l'Annex 1.

El propietari que es considere afectat per alguna d'aquestes conductes o unes altres que estime li han reportat dany o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets procedint-se en la forma establida en la present Ordenança, sense perjudici que aquell pugui exercitar altres accions que li assistisquen en dret.

ARTICLE 5. COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE

Dins del Consell Agrari Local es crearà una Comissió de Valoració, que tindrà, entre unes altres, la funció de la valoració dels danys i perjudicis produïts per vulneració de l'article quart. Aquesta comissió estarà composta per tres persones membres del Consell Agrari Local, que podran estar assistits per tècnics municipals o externs quan siguen requerits per necessitats tècniques justificades.

Així mateix, el Consell Agrari Local tindrà caràcter d'òrgan d'arbitratge, conforme al previst en l'article 14.1.a) de la Llei 60/2003, quan les parts opten voluntàriament pel mateix.

L'interessat, ja siga propietari o que tinga un dret real de gaudi i gaudi sobre una parcel·la rústica en el terme municipal de La Vilavella i que tinga interès en què la Comissió de Valoració formule una valoració, dirigirà a



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



L'Ajuntament de la Vilavella i en concret al Consell Agrari Local un escrit amb les seues dades identificatives, la de la finca afectada, els fets ocorreguts i les persones que hagueren pogut intervenir en els mateixos, si els coneix, sol·licitant una valoració dels danys, perjudicis, sostraccions, etc. L'Ajuntament de La Vilavella podrà aprovar un imprès normalitzat per a açò, així com les taxes o preus públics que legalment corresponguen.

Rebuda la sol·licitud la comissió de valoració, es donarà trasllat als quals pogueren ser interessats o parts i es procedirà per aquesta per a realitzar la valoració sol·licitada i a emetre un informe en el qual constarà:

- Dia, mes, any i lloc de la valoració.
- Persones que intervenen
- Danys, perjudicis o sostraccions ocasionades
- Criteri de valoració.
- Quantificació dels danys al bon entendre de la Comissió i sempre que ho estime necessari.
- Signatura de les persones que intervenen donant fe de l'acte.
- Una còpia del citat informe es donarà trasllat a les parts.

Els interessats podran optar també en la sol·licitud de valoració per acollir-se voluntàriament al sistema arbitral, conforme al previst en la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, norma que serà aplicable en aquest cas. Serà requisit necessari per a açò que totes les parts implicades i que pogueren ser interessades i/o afectades expressament accepten, en document normalitzat aprovat per l'Ajuntament de La Vilavella, l'arbitratge del Consell Agrari Local. En aquest cas, l'informe de la Comissió de valoració, passarà, juntament amb els altres documents de l'expedient, al Consell Agrari Municipal qui, sentides les parts en sessió pública, emetrà un laude arbitral de resolució de la demanda o reclamació. Aquest tràmit estarà inspirat en el principi d'oralitat, conforme a les següents fases:

I. Intervenció de les parts: en primer lloc el demandant o reclamant i a continuació el demandat o denunciat, els qui exposaran les seues posicions i raons de demanar o denegar. Sentides **les parts s'intentarà una conciliació entre les mateixes, que de produir-se, el Consell Agrari Municipal** es limitarà a ratificar-la, llevat que fóra il·legal.

II. Proposició de proves. Les parts podran valer-se dels mitjans de prova que estimen oportuns, ja siga presentació de testimonis, documents o peritatges. En aquesta fase les parts faran saber al Consell Agrari Municipal el nom dels testimonis i perits que els acompanyen a la vista, així com els documents (que seran aportats) i peritatges que aporten a la sessió. El Consell Agrari Municipal podrà, motivadament, rebutjar les proves que resulten improcedents o inoportunes. En aquesta fase s'unirà l'informe de valoració de la Comissió de Valoració, com a peritatge.

III. Seran sentits els testimonis i perits de cada part per aquest Ordre.

En primer lloc el demandant o reclamant interrogarà als seus, per a després ser el demandat qui els puga interrogar si ho desitja. En segon lloc, el demandat preguntara als seus, per a a continuació poder-ho fer el demandant o reclamant. També els membres del Consell Agrari Municipal podran formular



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



preguntes aclaridores als testimonis i perits.

IV. Intervenció de les parts per a conclusions. El demandant o reclamant, en primer lloc, i el demandat, en segon lloc, podran formular conclusions sobre el sentit en la sessió en relació amb les seues pretensions.

El Consell Agrari Municipal preguntarà per un possible acord entre les parts, que d'efectuar-se serà ratificat pel Consell Agrari Municipal, llevat que el mateix fóra il·legal.

V. Laude del Consell Agrari Municipal. Concloues les fases anteriors el Consell Agrari Municipal, per majoria dels seus membres presents i amb el vot de qualitat del president, podrà dictar de 'viva veu' el laude arbitral, sense perjudici que el mateix es realitze la preceptiva acta i es puguin realitzar els enregistraments de veu o vídeo de la sessió. En cas de no poder-se emetre en aquest moment el laude, el tribunal tindrà un termini de 10 dies per a emetre-ho, notificant-ho a les parts. També podrà el Consell Agrari Municipal sol·licitar informes jurídics dels tècnics municipals, si açò fóra necessari per a la resolució del conflicte.

Les parts podran estar representades en el procés per una tercera persona, que haurà de ser expressament facultada per a aquesta fi davant el propi Consell Agrari Municipal. Els debats els dirigirà el president del Consell Agrari Municipal.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



CAPÍTOL I

SERVEIS DE VIGILÀNCIA RURAL

ARTICLE 6. FUNCIONS DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA RURAL

Les funcions de Vigilància Rural, es dugueren a terme pel personal de la Policia Local sense perjudici de les funcions que li siguin pròpies a l'Inspector Urbanístic i de Medi ambient.

Són funcions de Vigilància Rural les següents:

1) Vetllar pel compliment de les disposicions que dicte la Unió Europea, l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Ajuntament, relatives a la conservació i millora de la naturalesa, medi ambient, recurs hidràulics, riquesa cinegètica, piscícola, agrícola, forestal, i de qualsevol altra índole que estiga relacionada amb els temes rurals i mitjà ambientals.

2) Garantir el compliment de les Ordenances, Reglaments i Bàndols de l'Ajuntament, en l'àmbit de la seua actuació.

3) La vigilància i protecció del Patrimoni Municipal pel que fa a les parcel·les situades en sòl no urbanitzable o rústic, els espais públics rurals, així com la delimitació i demarcació del Terme Municipal per a la seua íntegra conservació.

4) Protecció de l'hàbitat rural i de les espècies i classes de flora i fauna existents en el Terme Municipal, amb especial atenció a aquelles que es troben en vies d'extinció.

5) Seguiment de cultius, plagues, factors climatològics adversos, etc, tant en l'agricultura com en la ramaderia, amb la finalitat d'aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats competents.

6) Vigilància i cura de la xarxa de comunicacions rurals (Camins, senderes, ponts, guals, etc.) dels desnivells naturals (barrancs, rambles, etc.) i de les aigües incontrolades que puguen afectar a la seua integritat, així com, vigilar els abocaments incontrolats, tant sòlids com a líquids, que molesten i danyen al camp i al bestiar.

7) Cooperar en la resolució dels conflictes privats que es produïsquen en el mitjà rural, quan siguin requerits per a açò.

8) Control i seguiment de totes les activitats que es realitzen i que estiguen qualificades d'especial protecció agrícola, forestal, paisatgística o ecològica pel Pla General d'Ordenació Urbana o altres instruments d'ordenació i protecció.

9) Emetre els informes que els siguin requerits pels òrgans i autoritats municipals.

10) Comunicar a l'Autoritat les infraccions de caça, pesca i apicultura.

11) Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball dins de l'àmbit rural, que se'ls **encomanen pels òrgans i autoritats municipals**.

ARTICLE 7. PREVENCIÓ DE FURTS DE FRUITA

1) RECEPCIÓ DE MERCADERIA

L'Ajuntament de La Vilavella, a través de la policia local, posarà a la disposició dels interessats un servei per a documentar autoritzacions per a la recol·lecció i transport de la fruita a comerços, a les finalitats de facilitar el control en la prevenció dels furts de fruites en el camp. A tal fi, es realitzarà



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



un document normalitzat (document DATA) per a ser segellat per la policia local que expresse la finca de procedència de la fruita i el autoritzant, l'autoritzat per a la recol·lecció i/o per al transport i el comerç de destinació de la fruita. En el moment del lliurament en els punts de destinació del lliurament s'exigirà la documentació corresponent que acredite la legitima procedència del fruit que es rep.

El receptor de la mercaderia realitzarà les anotacions corresponents en el dors de la documentació respecte dels lliuraments efectuats i guardarà en el seu poder les guies dels lliuraments que reba. També anotarà la data i hora en què es fa el lliurament així com la quantitat rebuda. Les mateixes dades es deuran també reflectir en un llibre que haurà de mantenir-se actualitzat i que haurà de guardar durant un termini de cinc anys. Els receptors dels productes hauran de guardar i custodiar durant un any els documents que se'ls lliuren i hauran d'exhibir-los en el moment que se'ls requerisca per a açò per l'autoritat competent.

2) CONTROL DELS PUNTS DE DESTINACIÓ, POSAT DE COMPRES O SIMILARS

Les Empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització registrades seran objecte d'adequada vigilància i control per part dels agents de l'autoritat. La vigilància i control es realitzaran de manera sistemàtica davant denúncia o avís a les forces de seguretat o d'ofici la resta de les vegades, per part de l'Autoritat competent o els seus agents.

Es recorda als titulars de les empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització de productes agraris, que hauran de tenir a la disposició dels agents de l'autoritat la documentació que permeti comprovar la legalitat de la seua activitat comercial o industrial, la seua inscripció en el Registre d'Indústries Agroalimentàries de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, així com les guies per al transport o circulació d'aquella mercaderia que hagen rebut.

Si dels controls, inspeccions o recerques realitzades per les forces i cossos de seguretat, tant durant el transport o circulació de productes agrícoles, com la seua permanència en establiment o dependències industrials o comercials, es derivara algun indici racional d'il·lícit penal, els agents de l'autoritat alçaran el corresponent atestat que tramitaran a l'autoritat judicial competent, adonant a la respectiva Subdelegació del Govern i a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

En els casos en què es comprovara que alguna empresa agroalimentària rebera productes agraris de procedència no justificada, sense perjudici de la competència que corresponga a la jurisdicció ordinària, la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació procedirà a instruir el pertinent expedient sancionador, conforme al que es disposa en els articles 30 i següents de la Llei 21/92, de 16 de juliol, per a determinar la possible responsabilitat administrativa en què haja pogut incórrer, procedint-se, si escau, a la imposició de la sanció de multa corresponent i, fins i tot, la suspensió temporal o tancament de l'establiment agroalimentari.

3) Les cooperatives hauran de realitzar aquestes autoritzacions elles



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



mateixes per a cadascuna de les finques que siguen de la seua
recol·lecció.



CAPÍTOL II **OBRES I CONSTRUCCIONS**

ARTICLE 8. LLICÈNCIES

Per a executar qualsevol tipus d'obres, construccions o instal·lacions en el Terme Municipal, siguen fixes o provisionals, serà necessària la prèvia llicència municipal informada pels tècnics del Departament d'Urbanisme, en cas necessari se sol·licitarà informe al Consell Agrari Local.

ARTICLE 9. BASSES D'AIGUA

- 1) Totes les basses d'aigua, siga el que siga la seua capacitat, estaran cobertes amb materials amb la suficient resistència o estaran tancades en el seu perímetre amb una tanca vegetal o metàl·lica que tindrà dos metres d'altura.
- 2) Les basses d'aigua es classificaran segons aquesta distinció:
 - a) Si la bassa no sobrepassa 90 cm. La cota del terreny, es considera bassa no elevada.
 - b) Si la bassa supera 90 cm. la cota del terreny, es considera bassa elevada.
- 3) Serà necessari aportar projecte tècnic sempre que la bassa siga d'obra i tinga una capacitat superior a 150 m³. Les basses elevades en qualsevol cas hauran d'aportar projecte tècnic.
- 4) Les separacions a límits i Camins seran les següents, en funció de la seua elevació i capacitat d'acord amb l'escala següent:
 - a) Quan es tracte de basses que no sobrepassen els 90 cm. la cota de terreny seran, (basses no elevades):
 - Si té més de 150 m³ de capacitat, la distància de separació serà de 0,40 metres a marges i camins.
 - Si la capacitat està entre 150 i 500 m³, la distància de separació serà d'1,50 metres a marges i camins.
 - Si la capacitat és superior a 500 m³, la distància de separació serà de 3 metres a marges i camins.
 - Quan es tracte de basses que sobrepassen els 90 cm. la cota de terreny serà (bassa elevades).
 - Si té menys de 150 m³ de capacitat i 1,50 metres d'altura, la distància de separació serà de 3 metres a camins i 1 metre a marges.
 - Si la capacitat és superior a 150 m³ fins a una altura màxima de 3,50 metres, la distància de separació serà de 15 metres a camins i 8 metres a marges.

ARTICLE 10. CONSTRUCCIÓ DE CREMADORS

Els propietaris que desitgen construir cremadors en les seues parcel·les, hauran de retirar-se 5 metres de la boga de propietats o camins.

Quan es limite amb parcel·les de plantacions d'arbres o de risc d'incendi, la distància per a construir els cremadors, llevat que l'Administració competent en el tema dicte altres normes a aquest efecte, anirà en proporció al perill existent, per a açò la llicència d'obres anirà informada pel Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament. En cas que la(s) parcel·la(s) no puga/en complir amb la mínima distància de reculada, es podran, previ acord



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



entre veïns, construir els cremadors pegats a bogues.

Els cremadors ja construïts que puguen resultar perillosos per la seua ubicació, hauran d'adequar-se conforme a l'establert en la present Ordenança o si escau l'indicat pel Consell Agrari Local i el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

ARTICLE 11. CONSTRUCCIÓ I MURS DE CONTENCIÓ MANTENIMENT DE MARGES

1) DEFINICIONS

A l'efecte de comprensió i interpretació d'aquesta Ordenança es distingeixen els següents conceptes:

a) Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, maçoneria o similars, que serveix de sustentació en els camps adjacents que se situen en nivells diferents.

b) Marge: desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir-se de vegetació, per a augmentar la seua consistència.

2) CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ

Aquest mur no podrà elevar-se del nivell del sòl de la parcel·la superior. Si el mur de contenció és propietat de la Finca superior i el propietari vol voltar el camp, podrà fer-ho, complint els requisits de l'Ordenança per sobre del mur de contenció. Si el mur de contenció és mitger, és a dir, propietat dels confrontants i es produeix el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplària superior, llevat que existisca acord entre els amos.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una Senda o camí públic, aquest marge es considerarà de domini públic delimitant-se la propietat a partir del final de la senda o del camí

ARTICLE 12. SÉNIES

L'ús i gaudi d'aigua de les sènies, correspon a les finques que en la construcció de la mateixa van contribuir a sufragar el seu cost, independentment del terreny on estiguen situades. Excepte acord pactat amb els sufragants.



CAPÍTOL III

DE LES DISTÀNCIES I OBRES INTERMÈDIES PER A CERTES CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS, AIXÍ COM TANCAMENT DE FINQUES

ARTICLE 13. RÚSTIQUES

DISTÀNCIES DE SEPARACIONS EN EL TANCAMENT DE FINQUES

Sense acord i conforme al legalment previngut, es respectarà el costum tradicional referent a obres, plantacions de tanques vives, tanques mortes, voltes de filferro o tanques per al tancament de finques rústiques de manera que no perjudique als confrontants, complint-se les següents regles:

A) TANCAMENT AMB FILFERROS I TELES TRANSPARENTS

En cas de no posar-se d'acord els propietaris de les finques adjacents per al tancament amb filat o tela, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitger en tota la seua longitud (fila lliure). Queden totalment prohibits els filferros d'arç a menys d'una altura d'1,80 metres. En general la fita mitger o fila serà de 10 centímetres des de la cota del terreny, com a mínim, per a la separació de propietats i, en cas de no haver-ho, s'entendrà d'aquesta mesura i com si les finques estigueren amollonades.

B) TANCAMENT AMB TANQUES VIVES

En cas de no posar-se d'acord els propietaris de les finques adjacents per al tancament amb tanques vives, podrà fer-ho cadascun d'ells plantant dins de la seua propietat, separant-se un metre de la boga divisòria o centre de fita mitger, fins a una altura màxima de dos metres.

C) TANCAMENT D'OBRA

Tot propietari podrà tancar els seus "heretats" per mitjà de tanca, prèvia notificació per escrit a l'ajuntament de la Vilavella qui haurà de notificar en deu dies la seua disconformitat, en cas contrari s'entendrà com a comunicació favorable, encara que el tancament sempre haurà d'eleva-se conformement a aquestes condicions:

a) L'altura de la base d'obres serà de 50 centímetres aproximadament, sent la resta de tela metàl·lica fins a una altura màxima de 2 metres.

En el cas que aquest tancament de tanques altere el curs natural de les aigües pluvials, no es permetrà l'aixecament de base d'obra, o bé, en aquest mur, s'hauran de fer els corresponents "aliviaderos" (cada dos metres i amb quaranta centímetres d'obertura en els mateixos), sempre que no perjudique a les parcel·les lindants

La base d'obra haurà de ser arrebossada i procurant que harmonitze amb el paisatge i entorn.

b) Es deixarà una separació entre heretats de 40 centímetres fins a 2 metres i un metre més per cada metre de major elevació, només en el cas que es produïra ombra o qualsevol altre perjudici al veí adjacent.

En qualsevol cas, hauran de respectar-se els desguassos i la seua funció, que és primordialment l'evacuació d'aigües.

D) XAMFRANS



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



En les finques que facen cantonada a dos Camins rurals o en les fites amb camins amb girs pronunciats o bruscs, serà obligatori per a permetre la visibilitat del tràfic, que els tancaments formen xamfrans, a aquest efecte la forma del xamfrà haurà de ser l'adequada com per a permetre el gir de la maquinària agrícola que habitualment discorre per la zona.

E) HIVERNACLES

Els hivernacles que es construïsquen en les finques se separaran com a mínim 1,50 metres del centre de la fita mitger i 2 metres de la vora del camí obligant-se a canalitzar les aigües per dins de la seua finca fins a un desguàs, sense perjudici de tercer



CAPÍTOL IV

TRANSFORMACIONS EN FINQUES RÚSTIQUES

ARTICLE 14. CLASSES

Els moviments de terra, poden ser com a conseqüència d'extraccions o reposició de terres sobre el predi original.

Queda prohibit tapar els marges quan aquests siguin considerats com una eixida natural de l'aigua o vessament, en defecte d'açò s'haurien de col·locar uns tubs que serviren per a desguàs, segons especificacions dels Serveis Tècnics Municipals.

Quan a conseqüència d'una transformació es produïska una excavació o elevació de la parcel·la s'observaran les següents normes:

- a) Se separarà de la parcel·la tocant 50 centímetres per cada metre d'excavació o reposició fins a aconseguir un màxim de 2 metres.
- b) Si el predi transformat pateix una excavació, no es podran realitzar murs que sobrepassen el nivell del camí que puguen impedir el pas de les aigües naturals.
- c) Si el predi transformat pateix una elevació, haurà de disposar els suficients sobre-eixidors perquè les aigües naturals no es queden estancades en el camí afectat.
- d) A més del que es disposa en els apartats anteriors, s'hauran de disposar els mitjans suficients, perquè el predi transformat no patisca cap tipus de corriment de terres i pugui donar llit a les aigües naturals.
- e) Es prendran les mesures necessàries perquè el talús perdure i no siga erosionat; podent reclamar el predi no transformat la seua restitució si aquest deixa de complir total o parcialment la seua funció.
- f) Un talús podrà ser eliminat sempre que siga substituït per un mur de formigó amb la suficient solidesa, que les seues característiques vindran determinades per la preceptiva llicència municipal, observant les mesures de separació de l'apartat a) d'aquest capítol.
- g) En el cas d'excavacions o elevacions que superen els 2 metres, el propietari del predi s'atindrà a les normes que a aquest efecte li dicte el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament previ informe, si escau, del Consell Agrari Local.



CAPÍTOL V

DISTÀNCIES PER A PLANTACIONS, ARBRES AÏLLATS, CORT DE BRANQUES I ARRELS I ARRENCADA D'ARBRES

ARTICLE 15. PLANTACIONS D'ARBRES

A l'empara de l'establert, es regulen en aquest capítol les distàncies de separació per a la plantació d'arbres, tant plantacions com a arbres aïllats, i que seran les següents: La distància de separació dels arbres que es planten al costat de les parcel·les adjacents o al costat de un camí seran:

- a) 2 m: ceps i anàlegs.
- b) 2 m: cítrics, pereres, pomeres, presseguers, pruneres, nespres i anàlegs.
- c) 4 m: albercoquers, oliveres, cirerers, caquis, llorer, avellaner i anàlegs.
- d) 5,5 m: ametlers, palmeres, festucs i moreres.
- e) 7 m: garrofers, figueres, nogueres i coníferes o resinoses.
- f) 10 m: plataners, eucaliptus, altres frondoses no ressenyades en distàncies anteriors i anàlegs.

Si en lloc de plantacions hi haguera un arbre o arbres aïllats, les distàncies a guardar haurien de tenir en compte el seu major desenvolupament que quan es tracta d'una plantació.

ARTICLE 16. TALL DE BRANQUES, ARRELS I ARRENCADA D'ARBRES

Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant es plantessin o nasquen a una distància de la seua finca menor que l'establida en l'article anterior.

Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí adjacent, l'amo d'aquests té dret a reclamar que es tallen quan s'estenguen sobre la seua propietat, tot i que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, l'amo del sòl en què s'introduïsquen podrà tallar-les per si, dins de la seua finca, encara quan s'hagen guardat les distàncies assenyalades, també si aquestes arrels causaren dany a plantacions o obres.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



CAPÍTOL VI

PARCEL·LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES

ARTICLE 17. PARCEL·LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques es precisarà de la preceptiva llicència municipal de parcel·lació.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se sempre que done lloc a superfície cultivable conforme a les Unitats Mínimes de Cultiu, les quals actualment es fixen en:

Parcel·les de regadiu: 5.000 metres quadrats.

Parcel·les de secà: 25.000 metres quadrats.

La divisió de terrenys rústics que done lloc a parcel·la inferior a la Unitat Mínima de Cultiu, tan solament procedeix en els supòsits següents:

a) Quan la finalitat de la segregació siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, dipòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i abonat, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes.

b) Suposats contemplats en l'article 25 de la Llei Estatal 19195, de 4 de Julio, de Modernització d'Explotacions Agràries.



CAPÍTOL VII

PARCEL·LES RÚSTIQUES ABANDONADES

ARTICLE 18. RÈGIM DE LES PARCEL·LES ABANDONADES I DE LES NO CONREADES

1) Els propietaris de parcel·les rústiques que per abandó del cultiu o tenir parcel·les urbanes **abandonades adjacents amb terrenys rústics que causen danys o siguen susceptibles de causar danys imminents**, a les terres conreades, bé per esplai de llavors, de males herbes o per plagues procedents dels terrenys abandonats o **d'incendis, estaran obligats a netejar aquests terrenys i a pagar els danys que hagen causat en les parcel·les conreades.**

2) Per al compliment efectiu d'aquest deure, l'ajuntament està facultat per a dictar les oportunes ordres d'execució, així com tramitar un expedient sancionador per l'incompliment d'aquesta normativa.

3) Els serveis tècnics municipals podran requerir als propietaris d'aquelles parcel·les que consideren abandonades la neteja d'aquestes d'acord amb l'exposat en el punt anterior. Podent iniciar un expedient sancionador a la vista de l'incompliment d'aquest requeriment en el termini d'1 mes des de la data de notificació. Després del transcurs del termini establert l'Ajuntament de La Vilavella procedirà a la realització subsidiària dels treballs de neteja així com de les sancions contemplades en aquesta ordenança.

4) En les parcel·les abandonades, la prioritat serà la d'arrancar d'arrel els arbres que en ella existisquen, o com segona opció l'acotament total dels arbres, no obstant açò si s'opta per aquesta última, que s'adquirisca per part del propietari un compromís per a mantenir la parcel·la neta dels brots que puguen sorgir del tronc.

5) Les parcel·les que per qualsevol circumstància s'abandonara el seu cultiu, els propietaris tenen l'obligació de tenir-les netes de males herbes i plagues per a evitar danys a llindants.

Tots els danys que es produïren per no complir aquesta **NORMATIVA**, seran a càrrec i compte del propietari del camp causant, prèvia reclamació en via procedent sense perjudici que a l'empara de l'establert en aquesta ordenança l'interessat sol·licite la Intervenció del Consell Agrari prèviament en la zona prevista en aquest article.



CAPÍTOL VIII

DELS CAMINS RURALS I SENGLES

ARTICLE 19. CLASSIFICACIÓ DELS CAMINS MUNICIPALS

1) Amb sencera observança del previngut en la Llei Valenciana 6/91 de 27 de Març i sense perjudici de la legislació sectorial aplicable, s'entén a l'efecte d'aquesta Ordenança que són carreteres i Camins rurals, tots aquells de domini públic municipal i d'ús comú general susceptibles de trànsit rodat que discórreguen per 91 Terme Municipal. Quan travessen terrenys classificats de sòl urbà o urbanitzable o per nuclis de població identificats en sòl no urbanitzable, els trams afectats tindran la consideració de carrers, avingudes o viaris d'accés a les parcel·les, amb el tractament propi d'aquestes.

CAMINS MUNICIPALS

1) Es comprenen sota la denominació de Camins rurals els que, a partir de la població creuen el seu terme, els seus afluents i travessies, i en general tots els camins dedicats des de temps immemorial al constant servei públic.

Per a la comunicació i transport en el terme existeixen altres vies complementàries de les anteriors que afecten a cert nombre d'interessats anomenades Camins particulars o de ferradura i sendes de regants o de pas.

Es fa per tant exclusió de les carreteres i Camins particulars construïts pels seus amos dins de les seues propietats o que passen per camps aliè.

Els camins rurals municipals són:

Asseit, València, La Murta, Basses Roges, Barranc Roget, La Mina, Fonteta d'Oliver, Els Coves, Racó Munt, La Serrà, Els Forns, Bonifaci, Brucaret, Camí Artana, Travessa i Vieta.

ARTICLE 20. AMPLÀRIES CAMINS, SENDES I DISTÀNCIES DE SEPARACIÓ DELS TANCAMENTS EN CAMINS MUNICIPALS

- 1) L'amplària mínima que han de tenir els Camins rurals a càrrec de l'Ajuntament de la Vilavella, segons llistat inventariat de la Càmera Agrària Local, aprovat pel Consell Agrari Local és de 3,5 metres de terreny pisable.
- 2) Els camins de propietat privada que es troben en bon estat de viabilitat i s'enllacen o desemboquen pels seus extrems amb altres camins públics, podrà l'Ajuntament acordar declarar-los de servei comunal sempre que els seus interessats ho sol·liciten i renunciïn expressament al domini i altres drets reals sobre els mateixos. Per a açò iniciarà un procés administratiu a aquest efecte.
- 3) Per a la recomposició dels Camins rurals s'estarà al que s'acorde per l'Ajuntament.
- 4) Les sendes veïnals hauran de conservar-les els propietaris o colons de les heretades en la boga de les quals es troben establides i es recompondran per compte dels interessats en les mateixes i les de pas de regants tindran l'obligació de mantenir-les en perfecte estat de policia, els amos o



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



arrendataris dels predis al fet que pertanguen.

5) Pel que interessa a la conservació queda prohibit:

a) Cultivar en els escarpes o talussos interiors dels camins i verificar operacions de cultiu fóra del terreny de propietat particular.

b) Gratar i extraure terres, pols o pedres dels camins i sengles veïnals, com així mateix tot arrossegament directe sobre ells de fustes, brancatges i altres objectes que els deterioreen.

c) Practicar talls i boquets o portells de desguàs en els marges dels Camins i en les sendes.

d) Els amos o colons de finques que aboquen els sobrants del reg en escorredores formats al costat del camí, vindran obligats a tenir-los constantment nets i en bon estat, sense espaldar la part que dóna a aquesta via.

e) Si els escorredors referits anaren motiu d'abusos per part del conreador que redunden en perjudici del camí o de la salut pública, s'estrenyerà o encegarà el recipient a costa de l'infractor, si amb ells es beneficia el camí.

f) Impedir el lliure curs de les aigües que provenen del camí, fent rases o calçades o elevant el terreny en les propietats immediates.

g) Marxar per diferent paratge de l'assenyalat a aquest efecte quan s'executen en els Camins obres de reparació.

6) Els "sorriegos" en els camins per tenir algun predi veí brutes les séquies contigües o els seus marges en mal estat, no sent el seu amo el regant, motivarà la imposició al mateix d'una sanció lleu.

Les parcel·les "sorregades" per filtracions fàcils d'observar i d'obstruir, o per orificis o taperes en les fronteres dels camps que es reguen, serà sancionat com a falta lleu. Perquè un "sorriego" es considere infracció, haurà de produir dany en la via, intervenint alhora descuit o falta de diligència en el regador, sense perjudici de la responsabilitat que com a regant puga correspondre-li davant la Comunitat de Regants.

Els infractors d'aquest article, vindran obligats a executar les reparacions i operacions que se'ls ordene per a evitar la seua repetició.

7) Pel que afecta al trànsit, es prohibeix:

a) Estacionar a la nit vehicles en els camins, podent fer-ho durant el dia sempre que no s'entorpisca el trànsit.

b) Fer apilaments de fem, abonaments, pedra o altres efectes en els Camins o sendes, i els que apareguen, sent ignorat el seu amo, seran conduïts a un dipòsit destinat per a açò i venuts com a coses abandonades conformement a l'art. 615 del Codi civil; però si amb anterioritat a la venda s'esbrina l'infractor, s'obligarà a aquest a satisfer les despeses ocasionades en el transport, o a la neta i separació corresponent si els efectes de referència romangueren encara en el camí. No obstant açò, el conreador d'un camp que per no tenir fàcil accés a ell necessitara dipositar provisionalment sobre el camí materials de construcció, abonaments, brancatge, brossa o altres objectes, ho farà sense entorpir el trànsit i pel temps indispensable per a retirar-los.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



c) Plantar o formar tanques o voltes que dificulten el trànsit pels camins i els seus caixers i per les sendes amb arbres, arbustos, esbarzers, brancatge, pites, matolls, ribassos o parets. Les molèsties d'aquest gènere que apareguen, seran tallats o destruïts per compte de l'amo si aquest no ho verifica en el terme que se li previnga.

Més que perquè les sendes veïnals presten a les finques, en el benefici de les quals estan establides, el servei que reclamen les necessitats de l'agricultura, principalment per la introducció d'abonaments i extradició de collites amb vehicles, hauran de tenir una zona suficient a cada costat completament expedita i lliure de tot obstacle que facilite el pas de les càrregues.

Els arbres plantats en els voltants dels camins o sendes que amenacen caure amb perill dels transeünts, hauran de ser arrancats immediatament.

ARTICLE 21. NORMES GENERALS SOBRE CAMINS MUNICIPALS

1) PROHIBICIÓ DE VARIAR FITES

Es prohibeix distribuir o traslladar els pals o senyals indicadors dels límits de les propietats particulars, camins o del terme municipal.

2) PROHIBICIÓ D'OBSTRUCCIÓ

Els camins, canals, travessies, braçals i altres servituds destinades al trànsit de persones i bestiar, no podran tancar-se, obstruir-se ni estrènyer-se baix concepte algun. Tampoc es podrà edificar dins de les línies de servitud.

Els amos de les finques adjacents amb els camins tindran obligació de tallar totes les branques, canyes i males herbes que molesten el trànsit de la via pública.

Les terres, pedres o arbrat que per les pluges o per qualsevol altre motiu de força major, es desprenguen de les finques sobre el camí, seran retirades pel propietari del camí. En altres supòsits, seran retirades pel propietari de les mateixes.

3) PROHIBICIÓ D'OCUPACIÓ

No es consentirà als particulars incorporar, en tot o en part, a les seues possessions, aquestes vies de comunicació, ni dur a terme construccions, com a closos, voltes, etc., que minven els drets del comú de veïns.

L'Ajuntament disposarà la restitució dels primers al domini públic i la demolició en els segons, ordenant-se per l'autoritat municipal.

4) PROHIBICIÓ DE CAUSAR DANYS EN CAMINS I SERVITUDS PÚBLIQUES

Es prohibeix causar danys en els Camins i servituds públiques, així com extraure d'ells pedra o arena. Així mateix, no es permetrà l'arrossegament directe pels Camins de brancatges, eines de conreu, materials de construcció o qualsevol altre objecte.

5) ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB CÀRREGA I DESCÀRREGA EN CAMINS

Els vehicles estacionats en camins rurals del Terme Municipal, públics o privats, per a càrrega o descàrrega de mercaderies, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



d'observar a aquest efecte, les normes del Reglament de Circulació pel que fa a la senyalització.

Respecte a la resta de camins i servituds de pas, queda prohibit l'estacionament de vehicles, així com qualsevol altre impediment que entorpesca el trànsit de vehicles i persones.

ARTICLE 22. SENGLES DE PAS DE DOMINI PÚBLIC

Es consideren sengles de pas de domini públic totes aquelles que amb aquest caràcter apareixen en els parcel·lars del cadastre de rústica del municipi de la Vilavella.

Les sendes de pas tindran un ample legal d'1,35 m.

Tot propietari de les finques adjacents a aquestes sendes, estarà obligat a mantenir l'ample d'aquesta senda, no podent apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació de la mateixa.

ARTICLE 23. SENGLES D'ACCÉS A PROPIETATS PRIVADES

Es consideren sengles d'accés a propietats privades, sengles de "pota", aquelles que a través d'una parcel·la privada al costat d'un de les seues bogues, permeten el pas a altres parcel·les que no limiten amb cap camí de propietat municipal. Tot propietari de les parcel·les per les quals discorren aquestes sendes, estarà obligat a mantenir l'ample d'aquesta senda, no podent apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació de la mateixa.

Les sendes de "pota" tindran un ample mínim de 0,80 m.

ARTICLE 24. NORMES APLICABLES ALS SERVITUDS DE PAS ENTRE PARCEL·LES PRIVADES

1) Quan s'haja constituït una servitud de pas i llevat que en el títol de propietat no és dispose o resulte una altra cosa, és presumirà que te la següent amplària per als necessitats de predi dominant:

a) Quan no existeix al costat d'ella cap séquia, ribàs o similar l'amplària serà de tres metres i vint-i-zinc centímetres.

b) Si és recta i te d'una banda séquia, ribàs o similar i no hi ha perill, l'amplària serà igualment de tres metres i vint-i-zinc centímetres.

c) Si pels dos costats de la senda existira una séquia, ribàs o qualsevol altre obstacle de perill o tinguera corba en el seu traçat o parets de mes de vuitanta centímetres, l'amplària haurà de ser de vint-i-cinc centímetres més.

2) L'amplària de les servituds o camins particulars existents, s'ampliara pels usuaris sempre pagant en proporció a la superfície de les finques a les quals dona servei.

3) En la determinació de les indemnitzacions per les servituds, així com en la fixació del preu a pagar pel terreny que s'ocupe, haurà d'intervenir el Consell Agrari Local, si les parts no s'han pogut posar d'acord i sempre abans que es determine judicialment.

4) L'usuari del pas en aquestes servituds o camins privats té l'obligació de mantenir el camí de pas en òptimes condicions, tenint fins i tot el dret d'emplenar-ho o rebaixar-ho, si escau, sempre per descomptat que no perjudique al veí, amb la finalitat d'evitar embassades per reg o pluja.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



5) La servitud de pas haurà de seguir respectant-se encara que discórrega parcial o totalment per una zona que s'haja qualificat com a urbana.

1) El camí que es pretenga cedir haurà de tenir una amplària mínima de 3 metres.

2) El ferm del camí que se cedisca, haurà d'estar en perfectes condicions d'ús.

3) La cessió del camí (terreny que ocupa), serà cedit a l'Ajuntament en document públic per tots i cadascun dels propietaris llimdants al mateix sense excepcions.

4) En els camins particulars que se cedisquen a l'Ajuntament, tots els tancaments que resulten dificultosos o perillosos per al trànsit pels mateixos, hauran de ser adequats conforme a l'establert en la present Ordenança o els siga indicat pel Consell Agrari Local i el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, i aquells tancaments que impedisquen el curs natural de les aigües pluvials els propietaris dels mateixos hauran de fer els corresponents aliviaderos (cada dos metres i amb quaranta centímetres d'obertura).

Comprovat que compleix amb les normes establides segons l'informe del Consell Agrari Local es transmetrà la proposta al Ple de la Corporació, qui estimarà o desestimarà la sol·licitud presentada.

Així mateix l'Ajuntament de La Vilavella podrà sol·licitar als propietaris dels camins particulars que crea convenient la seua cessió al municipi per a la classificació d'aquests com a públics, amb l'objecte d'ampliar la xarxa local de camins rurals i realitzar obres de millora i adequació dels mateixos.



CAPÍTOL IX

ALTRES PROHIBICIONS

ARTICLE 26. FOCS I CREMES

Amb sencera observança del previngut en la legislació aplicable, la realització de focs i cremes de restolls en la pròpia finca s'adaptarà a les normes i calendaris que establisca la Conselleria d'Agricultura i la de Medi ambient de la Generalitat Valenciana, i les compreses en el Pla Local de Cremes de l'Ajuntament.

ARTICLE 27. ANIMALS

Amb observança del previst en la Llei 4/94 de 8 de juliol de les Corts Valencianes i del previst en la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

a) Animals domèstics

Queda prohibit deixar solt sense pastor el bestiar i els animals domèstics en predis que no es troben tancats.

Els caps que no formen part d'un ramat romandran lligades mentre es troben pasturant.

Els gossos dedicats a la guarda de heretats solament podran estar solts en finques tancades, en les obertes hauran d'estar subjectes llevat que estiguen controlats, per a evitar que escometen a les persones que transiten pels camins i que causen danys en les finques adjacents.

b) Prescripcions sobre caça

En tot el referent a la caça s'observaren estrictament les disposicions dictades per l'Administració competent, es prohibirà la caça en aquells camps que compten amb instal·lacions de reg per degoteig o altres similars, encara que no hi haja collites.

Els cartutxos usats deuran ser arreplegats del sòl.

ARTICLE 28. PROHIBICIÓ D'ABOCAMENTS

Amb caràcter previ, sense perjudici de la legalitat aplicable i de les competències que tinguen atribuïdes altres administracions de caràcter sectorial, s'estableixen les següents prevencions:

a) Queda prohibit llançar i tirar en els llits públics i privats de rierols, rius, barrancs, sèquies, desguassos, camins i vies pecuàries, objectes com a llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, enderrocs, deixalles, brosses i en general qualsevol altre element que pugui impedir el pas de les aigües, que dificulte o altere qualsevol servitud existent o siga susceptible de degradar el medi ambient. Els envasos de productes tòxics seran dipositats en els contenidors autoritzats, sempre que açò no comporte risc per a la salut. No obstant açò caldrà cremar o destruir les branques procedents de la poda.

b) Així mateix queda prohibit tirar o llançar brosses industrials o domèstiques, enderrocs, deixalles o qualsevol altre tipus de residus sòlids o líquids en tot el terme municipal, llevat que es dispose d'autorització de l'Ajuntament i es realitze en abocadors controlats i legalitzats, o que estiguen destinats a abonament agrícola.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



c) Queda prohibida en les propietats privades l'acumulació de qualsevol desaprofitament, deixalla o producte en desús, per a evitar que pel vent o per una altra causa pugui ser escampat a propietats adjacents i causar danys en les mateixes.

d) Tampoc es permetrà donar eixida als camins, llits d'aigua i senderes d'ús públic o particular, a aigües residuals de fregadores, safarejos, excusats o qualsevol altre abocament d'indústries disperses pel camp. En aquests casos s'haurà de complir la normativa estatal i autonòmica sobre abocaments d'aigües residuals.



CAPÍTOL X

INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT

ARTICLE 29. INFRACCIONS

1) L'incompliment, encara a títol de simple inobservança, del preceptuat en la present Ordenança Municipal, constituirà infracció administrativa.

2) La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, quan els danys afecten a béns d'ús o serveis públics, serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats, que podran seran taxats sense caràcter vinculant per la Comissió de Valoració, constituïda en el si del Consell Agrari Municipal, i ulteriorment valorats per tècnic municipal, amb totes les garanties procedimentals legalment previstes. Si l'infractor no reposara les coses al seu estat original en el termini establert, serà l'Administració l'encarregada de fer-ho a costa d'aquell.

Després de la resolució del procediment, l'import de totes les despeses, danys i perjudicis que dega abonar el responsable seran notificats al mateix amb un termini d'un mes, perquè procedisca a fer-ho efectiu, transcorregut el qual sense produir-se l'ingrés, s'iniciarà el procediment recaptatori en via executiva, conforme al que es disposa en la legislació d'aplicació.

Quan el Consell Local Agrari actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, sent aquesta resolució obligatòria per a les parts en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988 de 5 de Desembre, d'Arbitratge.

2) Les infraccions es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, atenent a la naturalesa de la prohibició infringida, a la seua repercussió, al perill causat, a l'alarma pública, i a la reincidència. Tot açò, a fi d'encaixar les conductes en els tipus genèrics de l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local, avaluant amb els anteriors criteris la gravetat i rellevància de la pertorbació a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'uns altres, ornament públic, així com la gravetat o rellevància dels fets atemptatoris contra les persones, el normal desenvolupament d'activitats legítimes, a la salubritat o ús i respecte als béns destinats a l'ús o servei públic, sense perjudici que constituïsquen infracció penal segons es regula en els articles 234 i 623 del Codi Penal.

ARTICLE 30. TIPIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

1) Constituiran infraccions lleus:

a) Incomplir les prohibicions preceptuades en els articles 16, 21 i 22 de la present Ordenança.

b) L'incompliment dels deures al fet que es refereix l'article 18 de la present Ordenança.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



- c) L'incompliment del preceptuat en els articles 26 de la present Ordenança.
- d) L'incompliment d'una ordre d'execució per a la neteja o manteniment d'una parcel·la abandonada o no conreada.
- e) L'incompliment o vulneració del preceptuat en aquesta Norma que no estiga tipificat com a Infracció Greu o Molt Greu.
 - 2) Es consideraren infraccions greus:
 - f) Totes les conductes prohibides en els articles 16, 18, 21, 22 i 26 quan suposen la reincidència en la comissió de dues infraccions lleus en el termini d'un any.
 - g) L'incompliment dels deures al fet que es refereix l'article 18 de la present Ordenança, en aquelles parcel·les que hagen sigut beneficiaries d'alguna actuació de neteja o manteniment per part de la corporació local o qualsevol altra administració pública.
 - h) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus en el termini d'un any.
 - 2) Es consideraren infraccions molt greus:
 - a) L'incompliment del preceptuat en l'article 7.
 - b) Totes les conductes prohibides en els articles 16, 18 i 26 de la present ordenança, sempre que suposen la reincidència en la comissió de dues infraccions greus en el termini d'un any.
 - c) L'incompliment del preceptuat en l'article 27.
 - d) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus en el termini d'un any.



AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



ANNEX I

RESIDUS

- Llei de la Comunitat Valenciana 2000/10, de 12 de desembre, de Residus.

AIGÜES

- Reial decret Legislatiu 112001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

CONTAMINACIÓ I QUALITAT AMBIENTAL

- Llei 212006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental
- Llei 7/2007, de 9 de juliol, de Gestió Integrada de la Qualitat Ambiental (Estatal).

ESPAIS PROTEGITS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

- Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Protegits de la Comunitat Valenciana FORESTAL, FLORA I FAUNA
- Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana. - Llei 8/2003, de 28 d'octubre, de la flora i la fauna silvestres (Estatal).

PARCEL·LACIÓ DE FINQUES RÚSTIQUES

- Llei 211997, de 13 de juny, del sòl no urbanitzable de la Comunitat Valenciana.



ANNEX II

TAULA DE RECOLECCIÓ DE CÍTRICS

AFORO DE LA COSECHA DE CÍTRICOS. CAMPAÑA 2017/2018
COMPARACION CON EL BALANCE CAMPAÑA 2016/2017
CASTELLÓN

	Septiembre 2017		
	Balance 2016/2017 t	Aforo 2017/2018 t	VARIACION Porcentual
Satsumas tempranas	1.680	1.092	-35,0
Satsumas tardías	932	287	-69,2
SUBGRUPO SATSUMAS	2.612	1.379	-47,2
Clementinas tempranas	79.679	57.422	-27,9
Clementinas media temporada	471.532	335.896	-28,8
Clementinas tardías	36.067	30.091	-16,6
SUBGRUPO CLEMENTINAS	587.278	423.409	-27,9
SUBGRUPO MANDARINOS E HÍBRIDOS	70.691	77.524	9,7
TOTAL MANDARINAS	660.581	502.312	-24,0
Navel tempranas	18.658	11.309	-39,4
Navel media temporada	13.830	12.037	-13,0
Navel tardías	78.448	63.169	-19,5
SUBGRUPO NAVEL	110.936	86.515	-22,0
Blancas tempranas	3.263	1.241	-62,0
Blancas tardías	24.310	20.399	-16,1
SUBGRUPO BLANCAS	27.573	21.640	-21,5
SUBGRUPO SANGUINAS	314	411	30,9
TOTAL NARANJA DULCE	138.823	108.566	-21,8
Limón Verna	52	23	-55,8
Limón Fino	560	484	-13,6
GRUPO LIMONES	612	507	-17,2
TOTAL LIMONES	612	507	-17,2
TOTAL POMELOS	290	415	43,1
TOTAL	800.306	611.800	-23,6



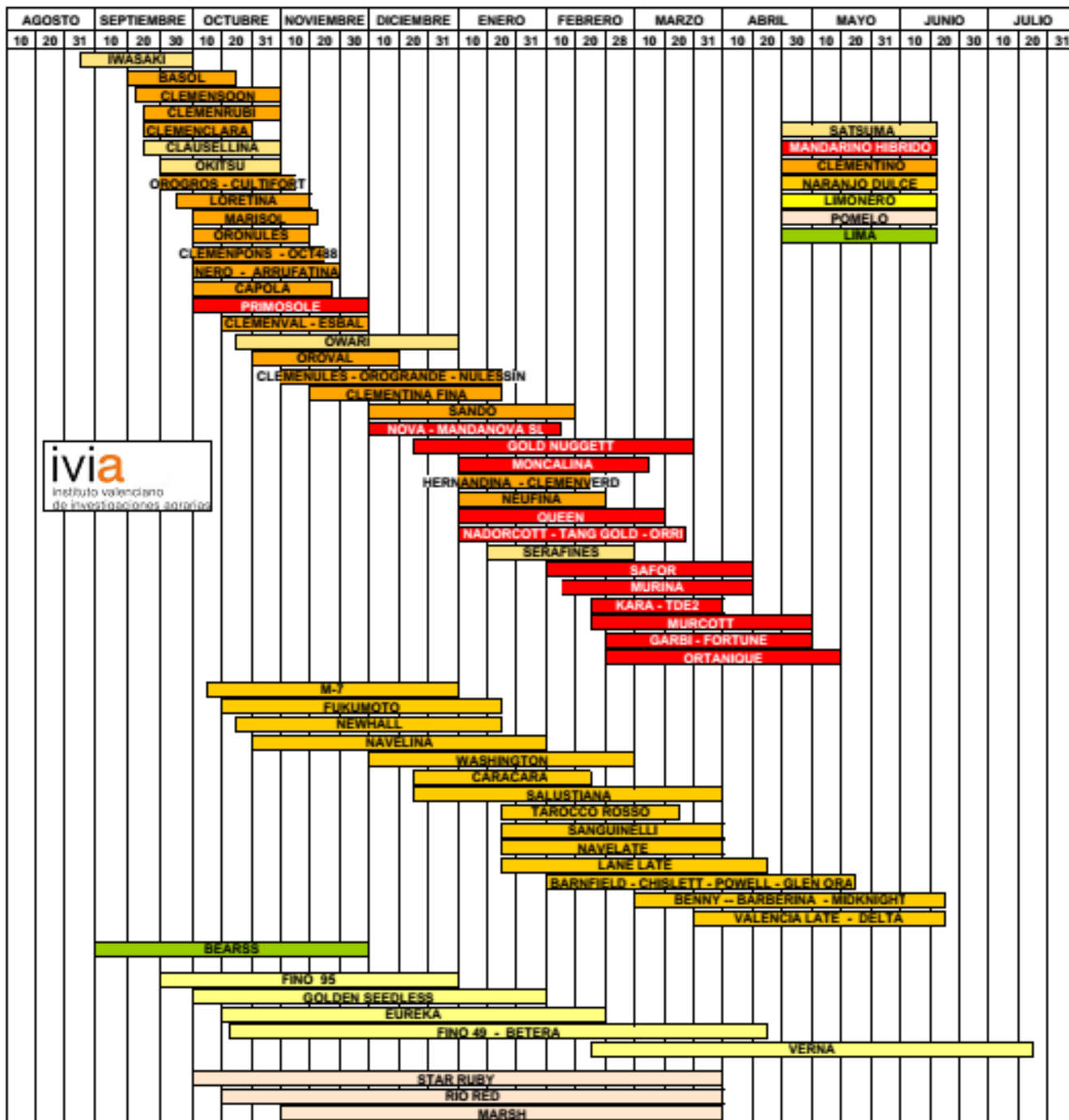
AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
 Plaça de la Vila 1
 12526 La Vilavella
 964677448 info@lavlavella.com



CALENDARIO DE RECOLECCIÓN DE LOS CITRICOS CULTIVADOS EN ESPAÑA

Pardo J., Soler G., Buj A.

<http://www.ivia.com/es/interesados/>





AJUNTAMENT DE LA VILAVELLA
Plaça de la Vila 1
12526 La Vilavella
964677448 info@lavlavella.com



DOCUMENTO DE ACOMPAÑAMIENTO Y TRAZABILIDAD AGRARIA - DATA

D/D^a _____ con DNI _____
 en nombre propio en representación de la empresa agrícola
 _____ con CIF _____ (márquese lo que proceda) domicilio en
 _____ localidad _____
 provincia _____ y teléfono _____.

Parcelas agrarias de origen:

Polígono / Parcela	Municipio	Superficie	Producto / Variedad

AUTORIZA a los operadores abajo relacionados:

Operadores			Producto agrícola		
Nombre y apellidos	DNI	Matricula	Cantidad	Producto	Fecha

El traslado de los productos agrarios procedentes de su explotación a la empresa:

Nombre	Dirección	CIF / Teléfono	Municipio	Cantidad / Var.	Fecha / Hora Entr.

En su caso marcar el recuadro y rellenar lo que proceda:

El producto contiene o está compuesto por organismos modificados genéticamente (OMG) y su identificador asignado conforme al procedimiento comunitario es: _____.

Producto destinado a alimentación animal.

Firmado: _____

Fecha: _____ a ____ de _____ de 20__